

## ***Är Hyresgästföreningen till för medlemmarna eller fastighetsägarna?***

Det formella stödet för rätten att kräva förhandlingsersättning av hyresgästen baseras på förekomst av förhandlingsklausul i hyreskontrakt mellan hyresgäst och hyresvärd. Klausulen är vanligtvis utformad så att den inte upplyser att den medför betalning till Hyresgästförening.

Förhandlingsersättningen är för nuvarande 144 kronor /år. Den hyresgäst som valt att inte vara med i Hyresgästföreningen ska inte med automatik betala denna ersättning. Nu har dessutom fastighetsägarna kommit fram till att systemet har vissa likheter med byggsektorns granskningsavgifter som underkändes av EU.

Under Barbro Engmans tid som förbundsordförande i hyresgästföreningen ökade hyrorna med 24 procent men konsumentprisindex bara med 15 procent.

De två högsta företrädarna inom [Hyresgästföreningen](#) har en årslön på långt över miljonen. Förbundsordförande Marie Linder har ett arvode på över 115 000 i månaden och en pensionspremie på 80 procent av lönen alltså kan det inbringa en årslön på cirka 2 miljoner/år. Hon har även rätt till 90 procent av årsarvodet i två år om uppdraget avslutas i förtid. Förbundschef Jonas Nygrens ersättning ligger på över 113 000 kronor i månaden och hans ersättningar har ökat med drygt 5 400 kronor sedan 2017. Han har en pensionspremie som är lika med 935 000 kronor .

### **Föreningen är rik och hade ett eget kapital på 820 miljoner 2019**

Samtliga styrelsemedlemmar i riksföreningen är S-folk med andra uppdrag för partiet eller i partianslutna organisationer. Man påstår dessutom att man är politiskt obunden, något som inte är sant eftersom man stödjer det Socialdemokratiska partiet.

Som hyresgäst betalar du alltså minst 144 kronor/år. Är du medlem kostar medlemskapet minst 1 000 kronor /år.

Kan det vara så att Hyresgästföreningen har ett hemligt avtal med fastighetsägarna som kan ge extra klirr i kassan beroende på hur hyresförhandlingen utfaller?

**Nyhetsbrev från NHB 2010-04-28:** I framtiden ska de kommunala bostadsbolagen åläggas marknadsmässiga avkastningskrav, vilket innebär ett avsteg från självkostnadsprincipen och förbudet mot att driva kommunala företag i vinstsyfte enligt kommunallagen och driva allmännyttan med marknadsmässig avkastning innebär kraftiga hyreshöjningar i alla områden med bostadsbrist. Hyresgästföreningens genomgående ytterst välvilliga inställning till det här förvånar.

**Hyresgästföreningen** är i princip bara intresserat av att hyresförhandla och dessa förhandlingar är tyvärr något tvivelaktiga när man ser på resultaten. Tyvärr har jag också delgetts misstroende mot Hyresgästföreningen av medlemmar i olika kommuner som inte har fått någon som helst hjälp när de har klagat över otjänlig boendemiljö. I de flesta fall har det rört sig om konflikthantering mot fastighetsägare.

Lägg ner Hyresgästföreningen

Tyskland har lägre hyror utan någon hyresgästförening. Där finns medelvärderna för hyror som betydligt kraftigare skyddar befintliga hyresgäster mot höjningar. I praktiken är det svårare att höja hyror i Berlin än i Täby. Jag ser ingen anledning till att Hyresgästföreningen skall existera.

**Sammantaget borde hyrorna** ha ökat mindre än andra kostnader. Förklaringen bör därför sökas i hur hyresförhandlingarna har gjorts. Det är väl känt att såväl allmännyttan som privata

hyreshusbolag har ökat sina vinster och sina fastighetsvärden högst väsentligt under perioden. Det kan konstateras att hyresgästföreningen endast undantagsvis granskar och agerar när boksluten har presenterats.

Genomsnittslönen för personal ligger på c:a 40 000/månad pensionspremier på 20 Procent av lönen betalas till varje anställd med 20 procent av lönen som ger summan 80 000 varje år Anställda i hyresgästföreningen 870 personer.

Aftonbladet [kunde avslöja hur Hyresgästföreningens](#) främsta medlemsvärvare har kunnat tjäna närmare 1,4 miljoner om året och hur organisationen har bjudit stjärnvärvarna på bonusresor runt om i Europa.

Under fem års tid reste man på nio bonusresor som sammanlagt kostade [över 2,6 miljoner](#).

### **Aftonbladet: Massage och whiskey**

Stjärnvärvarna reste bland annat till Lissabon, Neapel, Krakow och Dublin.

Under resorna har rekryterarna bjudits på massage, hundspannssafari och whiskey - något som bryter mot [Hyresgästföreningens](#) alkoholpolicy.

Avslöjandet har lett till [hård kritik från medlemmar](#).

### **Hård kritik**

Flera har hört av sig till Aftonbladet och meddelat att de tänker lämna föreningen.

Hyresgästföreningen har även fått hård kritik på ledarsidor.

“När man nu blivit tagna på bar gärning med fingrarna så djupt nedkörda i syltburken att man knappt kan få ut dem, ja då kan man inte från ledningshåll ens stå för det och svara på berättigade frågor om rimligheten i miljonlöner, massage, whisky och resor”.

### **Toppcheferna nekar intervju – om miljonlöner och massage**

12 juni 2019, Hyresgästföreningens ledning vill inte ställa upp på en intervju om hur de har använt medlemmarnas pengar.

Istället skickas kommunikationschefen Caroline Thunved fram för att svara på frågor om rekryterarnas miljonlöner och bonusresor med massage och whiskey.

– Ja, nu känner jag inte till massage som du säger här, men whiskyprovningen känner vi till. Det är vid ett tillfälle i Irland som det initierades spontant en provning och det är inte acceptabelt, säger hon. Det är inte sant eftersom det här pågått under fem års tid.

Hyresgästföreningens medlemmar rasar över att deras pengar använts till miljonlöner åt rekryterare och bonusresor med massage, whiskey och hundspannsturer.

Flera medlemmar meddelar nu att de lämnar organisationen samtidigt som det riktas avgångskrav mot förbundsordförande Marie Linder och förbundschef Jonas Nygren.

– Jag blir fruktansvärt upprörd när jag hör det här. Jag skulle önska att de lämnar sin post, säger Zara Glans, medlem sedan närmare 30 år.

### **Miljonresorna för medlemmarnas pengar**

Hyresgästföreningen bjöd på skaldjur, whiskey och fyrstjärniga hotell [Hyresgästföreningen](#) har bjudit sina stjärnrekryterare på flera resor i Europa, bland annat till Neapel, Lissabon, Berlin och Krakow. Bonusresorna har kallats för ”800- och 1000-resor”, baserat på hur många medlemmar som de anställda har rekryterat.

Med tanke på de transaktioner och höga arvoden till chefer och övriga i organisationen har inte denna organisation ett berättigande. Det vidlyftiga sätt man hanterar medlemmarnas pengar på är en skam för Hyresgästföreningen.

Detta är en politisk förening som går i Socialdemokraternas ledband. Det måste finnas politiska möjligheter att avvärja en organisation som så nonchalant styr och hanterar medlemmarnas pengar på det här sanslösa sättet. Man borde också se till att lönesättningen för anställda och chefer inte rusar iväg som det har gjort under en följd av år. Sveriges sista planekonomi är hyresgästföreningen.

Börje Wigström

2019-02-14